

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **28.10.2024 в 10 ч 00 мин** открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 (далее - Порядок, утвержденный приказом ФАС № 147/23).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

1.1. Организатор аукциона: управление муниципальным имуществом г.Владимира (сокращенное наименование - УМИ г.Владимира).

Адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактные телефоны: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

1.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка», далее – электронная площадка, Оператор), <https://www.roseltorg.ru>.

Документооборот между организатором аукциона, заявителями, участниками аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов.

Указанное в настоящем извещении время - московское.

1.3. Предмет аукциона:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещений № 9-11 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 107 882,56 руб. (Сто семь тысяч восемьсот восемьдесят два руб. 56 коп.) (в том числе НДС – 17 980,44 руб.).

Размер задатка составляет – 10 788,26 руб. (Десять тысяч семьсот восемьдесят восемь руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 5 394,13 руб. (Пять тысяч триста девяносто четыре руб. 13 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 107 882,56 руб. (Сто семь тысяч восемьсот восемьдесят два руб. 56 коп.) (в том числе НДС – 17 980,44 руб.).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8-а, общей площадью 217,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024164:2590), а именно: помещений № 13-20, 20а, 21, 21а, 24-35 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 1 059 858,40 руб. (Один миллион пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят восемь руб. 40 коп.) (в том числе НДС – 176 673,08 руб.).

Размер задатка составляет – 105 985,84 руб. (Сто пять тысяч девятьсот восемьдесят пять руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 52 992,92 руб. (Пятьдесят две тысячи девятьсот девяносто два руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 1 059 858,40 руб. (Один миллион пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят восемь руб. 40 коп.) (в том числе НДС – 176 673,08 руб.).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пос.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а, общей площадью 166,7 кв.м, а именно: помещений № 31-41, 45, 46 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности, на который зарегистрировано 19.01.2023, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33:05:170701:2524-33/052/2023-1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 292 552,52 руб. (Двести девяносто две тысячи пятьсот пятьдесят два руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 48 758,76 руб.).

Размер задатка составляет – 29 255,25 руб. (Двадцать девять тысяч двести пятьдесят пять руб. 25 коп.).

Шаг аукциона – 14 627,63 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот двадцать семь руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 292 552,52 руб. (Двести девяносто две тысячи пятьсот пятьдесят два руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 48 758,76 руб.).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, лит.АА1А2, общей площадью 36,9 кв.м, а именно: помещение № 17 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности, на который зарегистрировано 06.09.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/049/2010-511.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 132 847,48 руб. (Сто тридцать две тысячи восемьсот сорок семь руб. 48 коп.) (в том числе НДС – 22 141,24 руб.).

Размер задатка составляет – 13 284,75 руб. (Тринадцать тысяч двести восемьдесят четыре руб. 75 коп.).

Шаг аукциона – 6 642,37 руб. (Шесть тысяч шестьсот сорок два руб. 37 коп.).

Срок действия договора аренды – 6 месяцев.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 132 847,48 руб. (Сто тридцать две тысячи восемьсот сорок семь руб. 48 коп.) (в том числе НДС – 22 141,24 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,5 кв.м (часть помещений № 4, 5 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 36,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, передано в аренду ИП Шестакову С.Л. по договору аренды от 01.03.2024 № 7095 сроком действия по 31.08.2024.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, лит.АА1А2, общей площадью 13,5 кв.м, а именно: помещение № 6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для оказания услуг шиномонтажа.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.09.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/049/2010-511.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 86 478,52 руб. (Восемьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят восемь руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 14 413,08 руб.).

Размер задатка составляет – 8 647,85 руб. (Восемь тысяч шестьсот сорок семь руб. 85 коп.).

Шаг аукциона – 4 323,93 руб. (Четыре тысячи триста двадцать три руб. 93 коп.).

Срок действия договора аренды – 6 месяцев.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 86 478,52 руб. (Восемьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят восемь руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 14 413,08руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,2 кв.м (часть помещений № 4, 5 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 13,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, передано в аренду ИП Шестакову С.Л. по договору аренды от 01.03.2024 № 7096 сроком действия по 31.08.2024.

1.4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора **не позднее 10 ч 00 мин 23.10.2024** на счет организатора аукциона согласно следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 28.10.2024 года по лоту № __».

Сумма задатка должна поступить от заявителя на счёт организатора аукциона в срок **не позднее 23.10.2024.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объёме.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона (единственного заявителя на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственного участника аукциона) по заключению договора и засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы по заключенному договору аренды.

Иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, предусмотренные Порядком, утвержденным приказом ФАС № 147/23.

1.5. Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно Приложению № 1 к документации об аукционе путем ее направления оператору электронной площадки в форме электронного документа (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя в срок со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 23.10.2024.**

1.6. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией с **10 ч 00 мин 25.10.2024.**

1.7. Дата и время начала проведения аукциона – 28.10.2024 в 10 ч 00 мин.

Критерий определения победителя: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (размер годовой арендной платы).

1.8. Условия договора определяются проектом договора аренды (Приложения № 3, 4 к документации об аукционе).

Сроки и порядок оплаты по договору:

При подписании договора оплачивается арендная плата за 4 квартал 2024 года (за период с начала действия договора по 31.12.2024) на расчётный счёт Арендодателя:

арендатором - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - без учета НДС. НДС за 4 квартал 2024 года (за период с начала действия договора по 31.12.2024) оплачивается Арендатором на расчётный счёт налогового органа по месту регистрации Арендатора как налогового агента;

арендатором - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем - с учетом НДС.

В последующем Арендатор обязан перечислять арендную плату ежеквартально, за каждый расчётный квартал не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала.

1.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 17.10.2024.

1.10. Срок подписания договора: договор аренды должен быть подписан организатором аукциона и победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственным участником аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя), **но не позднее 11.11.2024.**

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.